REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
OFICINA DE PLANEACION
LA MESA

**RESOLUCIÓN No. 183-2008**
**(9 DE SEPTIMEBRE DE 2008)**

POR MEDIO DE LA CUAL CONCEDE LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS Y SU RESPECTIVA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE SEIS CABAÑAS Y OFICINAS.

EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE LA MESA, CUNDINAMARCA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE EL ARTICULO 49 DEL DECRETO-LEY 2150 DE 1.995, EN CONCORDANCIA CON EL NUMERAL 1° DEL ART. 99 DE LA LEY 388/97, DECRETO REGLAMENTARIO 1052 DE 1998 ART. 6° NUMERAL 3, DEMÁS NORMAS QUE ADICIONEN, COMPLEMENTEN Y

**CONSIDERANDO**

Que el proyecto de construcción propiedad de: **MESALUD LTDA ,** Identificados con NIT No. 808000299-6, representante Legal **ANA MARIA VELANDIA SARMIENTO** C.C. No. **51.780.871 de Bogotá,** propietarios del predio **EL RETAZO**, ubicado en **LA VEREDA SAN ANDRES,** radicado ante esta oficina con el **OP No. 4307-08** cumple con todas las Normas establecidas en el Acuerdo 005 de MAYO de 2000 el cual fue expedido con sujeción a las Leyes 388 de 1997 y 99 de 1993 en concordancia del decreto reglamentario 1052 de 1998, 1600 de 2006 y Ley 564 de 2007 al tenor de la Resolución 2326 de 1999 expedida por la C.A.R. y mediante la cual se concerto el **PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO:** Aprobar los planos radicados en esta oficina con la denominación **OP-4307-08,** para la **CONSTRUCCION DE DE SEIS (6) CABAÑAS** con un área de 62 metros cuadrados cada una en **UN PISO** y **OFICINAS** con **103** metros cuadrados en **UN PISO,** siendo Arquitecto responsable **EDGAR EDUARDO ROA CASTILLO, C.C No. 79.596.543 y T.P. No. A2513200179596543,** de acuerdo al visto bueno del Jefe de la Oficina de Planeación Municipal de La Mesa Cundinamarca.

**ARTICULO SEGUNDO:** Conceder Licencia de **CONSTRUCCION DE CONSTRUCCION DE DE SEIS (6) CABAÑAS Y OFICINAS EN UN PISO** en el predio identificado con la Número catastral **00-02-0009-0632-000, y MATRICULA INMOBILIARIA No. 166-55229-** según recibos de cancelación correspondientes que reposan en esta Oficina Nos **512763-512764 - 512765** de la **serie L,** expedidos por la Tesorería Municipal.

**ARTICULO TERCERO:** La obra debe ejecutarse de acuerdo a los planos y tipo de uso, aprobados por esta oficina. Así mismo entregará al Municipio el Espacio Público restituido y libre de cualquier material sobrante de construcción, las aguas lluvias y negras deben ser tener conducción independiente.



Brisas.

**RESOLUCIÓN No. 183-2008**
**(9 DE SEPTIMEBRE DE 2008)**

**ARTICULO CUARTO:** Para efectos de construcción se deberá tener la respectiva licencia de construcción y viabilidad de servicios público.

**AR0TICULO QUINTO:** La obra deberá ser ejecutada de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del Espacio Público. De igual manera deberá cumplir con todas las especificaciones técnicas y de calidad, y con la normativa del código colombiano de construcciones sismorresistentes.

**ARTICULO SEXTO:** Toda obra debe **instalar una valla en lugar visible** durante el tiempo completo de ejecución de la obra como lo indica el formato vallas de construcción.

**ARTICULO SEPTIMO:** En la obra debe reposar un juego de los planos aprobados y la fotocopia de **LA LICENCIA DE CONSTRUCCION**, esto con el fin de exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente o los vecinos que acreditan tal necesidad.

**ARTICULO OCTAVO:** Cualquier irregularidad respecto de alguno de los Artículos mencionados acarreará la revocatoria de la misma y la sanción pertinente.

**ARTICULO NOVENO:** El Titular de la licencia responderá por eventuales perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de las obras; exonerando al Municipio de La Mesa de toda responsabilidad y aceptando las sanciones previstas en la **Ley 09 de 1989 y Decreto 1400 de 1984** y demás normas concordantes.

**ARTICULO DECIMO:** Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 46 del Decreto 564 de 2006.

**ARTICULO ONCE:** El constructor deberá garantizar los aislamientos a redes eléctricas establecidas en el RETIE.

**ARTICULO DOCE:** Para proyectos de construcción dentro de conjuntos o condominios regidos se debe dar cumplimiento a lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal.

**ARTICULO TRECE:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición y apelación y rige a partir de su ejecutoria y tendrá una vigencia de **VEINTICUATRO( 24) MESES**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Arq. IVAN CAMILO PEÑA SILVA**
Jefe Oficina Asesora de Planeación Municipal

**MARIA ISBEL GAITAN**
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**
**DEPARTAMENTO DECUNDINAMARCA**
**ALCALDÍA MUNICIPAL LA MESA**
**SECRETARIA DE PLANEACION**

CERTIFICACION Nº 033 -2012 O.P

## *EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA MESA CUNDINAMARCA*

## *CERTIFICA:*

Que el predio de propiedad de **MESALUD LIMITADA** identificado con NIT Nº 008080002996 ubicado en la zona rural **VEREDA EL HATO, PREDIO EL RETAZO,** con numero catastral 00-02-0009-0632-000 , **NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE ALTO RIESGO** en el municipio de La Mesa.

Dada en la oficina de Planeación del Municipio de La Mesa Cundinamarca, a los once (11) días del mes de octubre de dos mil doce (2012) a solicitud del interesado.

**BRAULIO DE JESUS SERNA CORDOBA**
Jefe Oficina Asesor de Planeación

*Autorizo:* **BRAULIO DE JESUS SERNA CORDOBA**
*Elaboro: Maximino Pardo R.*

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE LA MESA
OFICINA ASESORA DE PLANEACION

US- BDJSC No. 018-2012-O.P.M

**EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION DE LA MESA CUNDINAMARCA**

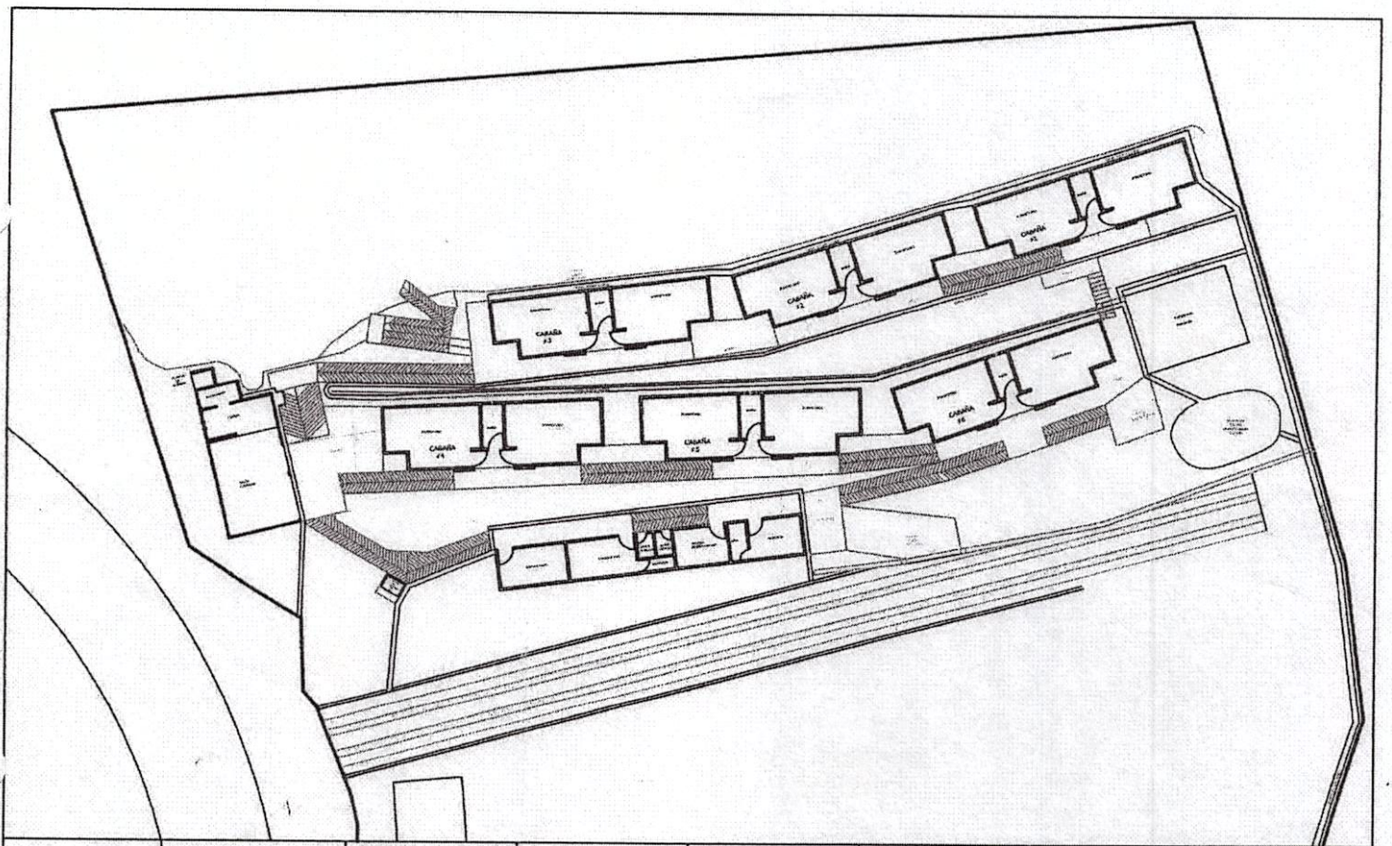
**CERTIFICA:**

Que según el Plan Básico de Ordenamiento (acuerdo 005 de 22 de mayo de 2000), el de propiedad de **MESALUD LTDA,** 808.000.299-6 con cedulas catastrales No. **00-02-0009-0632-000,** predio denominado Las Brisas, ubicado en la Vereda El Hato, donde funciona el proyecto de alojamiento de Población don discapacidad, no se encuentra en zona de riesgo, presentando uso Institucional Educativo y cuenta con Servicios Públicos.

La presente se expide a solicitud del interesada, a los diecisiete (17) días del mes de abril de Dos Mil trece (2013).

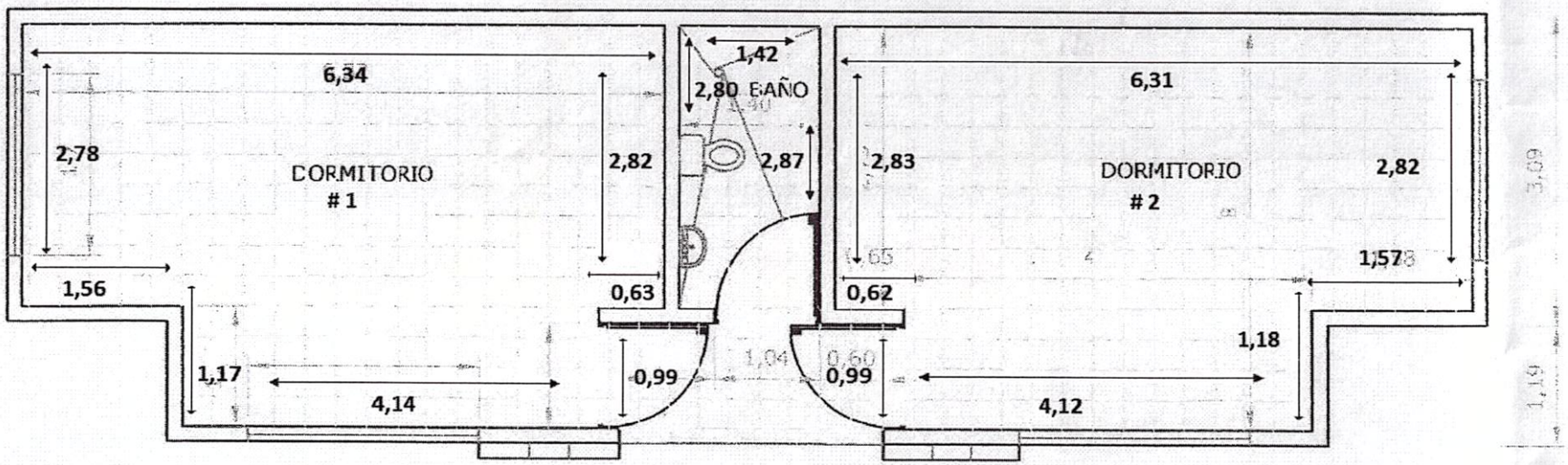
**BRAULIO DE JESUS SERNA CORDOBA**
Jefe oficina Asesora de Planeación

Elaboró: Isbel G _____



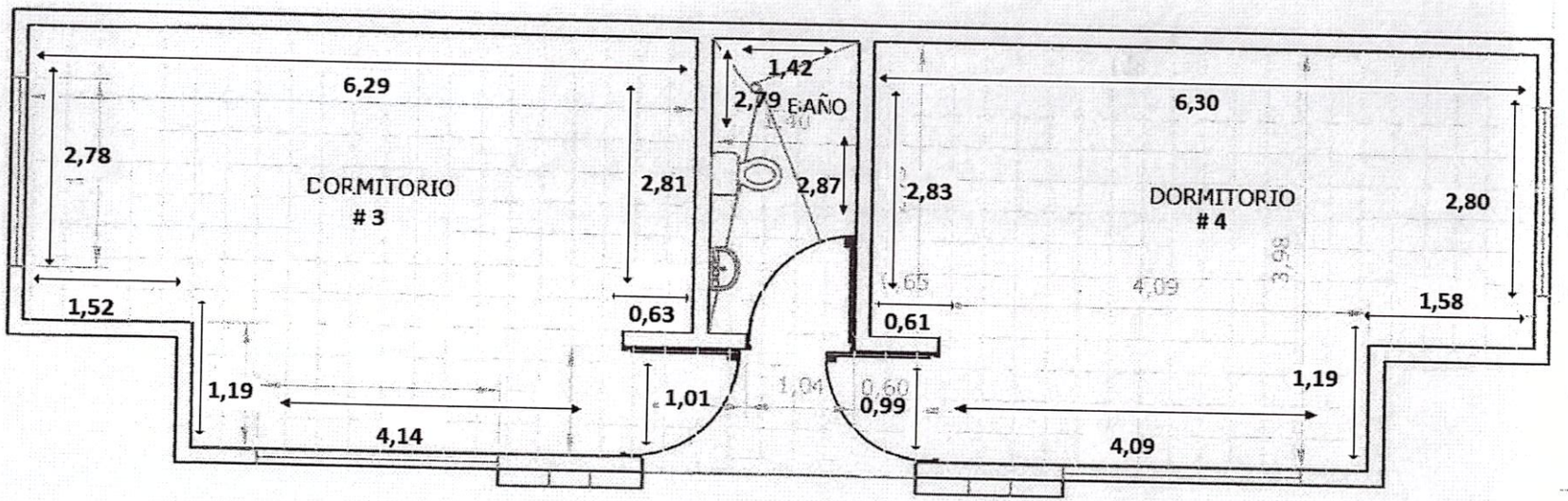
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORA JG | PROYECTO: MESALUD<br>CENTRO DOS LAS BRISAS | CONTIENE: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DE GENERAL<br>ESCALA: | UBICACIÓN: FINCA LAS BRISAS<br>LA MESA CUNDINAMARCA | PROPIETARIO: MESALUD LTDA.<br>DR.ENRIQUE ALFONSO VELANDIA S. | CONSTRUCTOR: Ing. JORGE ENRIQUE GAITAN H.<br>DIBUJÓ: J.E.G. | OBSERVACIONES: | FECHA: SEPTIEMBRE DE 2008<br>PLANO: 1 DE 8 |

## CABAÑA 1



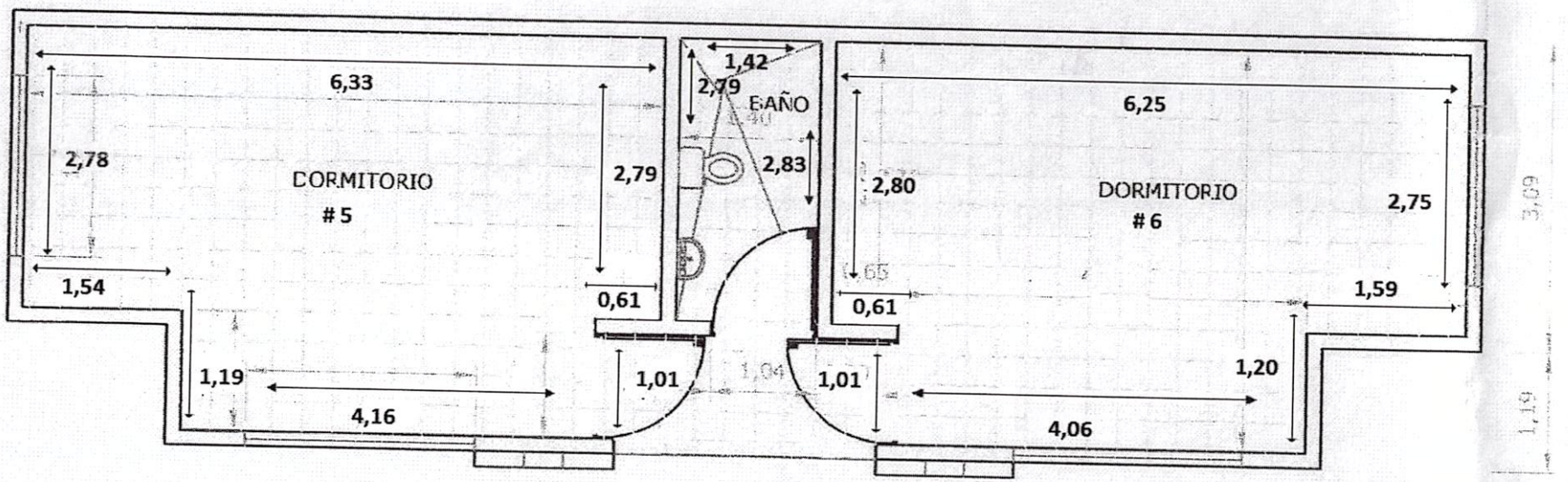

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORA JG | PROYECTO: MESALUD<br>CENTRO DOS LAS BRISAS | CONTIENE: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN CABAÑA TIPO<br>ESCALA: | UBICACIÓN: FINCA LAS BRISAS<br>LA MESA CUNDINAMARCA | PROPIETARIO: MESALUD LTDA.<br>DR.ENRIQUE ALFONSO VELANDIA S. | CONSTRUCTOR: Ing. JORGE ENRIQUE GAITAN M.<br>DIBUJÓ: J.E.G. | OBSERVACIONES: | FECHA: SEPTIEMBRE DE 2008<br>PLANO: 5 DE 8 |

## CABAÑA 2



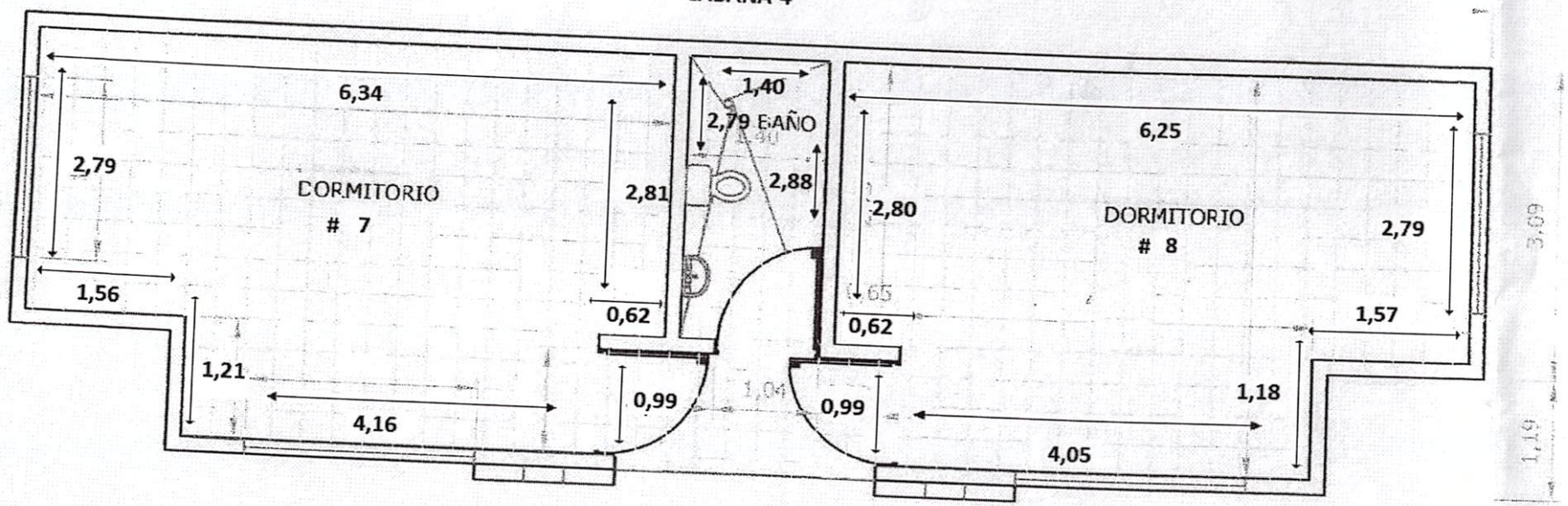

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORA **JG** | PROYECTO: **MESALUD** **CENTRO DOS LAS BRISAS** | CONTIENE: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN CABAÑA TIPO | UBICACIÓN: **FINCA LAS BRISAS** LA MESA CUNDINAMARCA | PROPIETARIO: **MESALUD LTDA.** DR. ENRIQUE ALFONSO VELANDIA S. | CONSTRUCTOR: Ing. JORGE ENRIQUE GAITAN M. | OBSERVACIONES: | FECHA: SEPTIEMBRE DE 2008 |
| | | ESCALA: | | | DIBUJÓ: J.E.G. | | PLANO: 5 DE 8 |

## CABAÑA 3



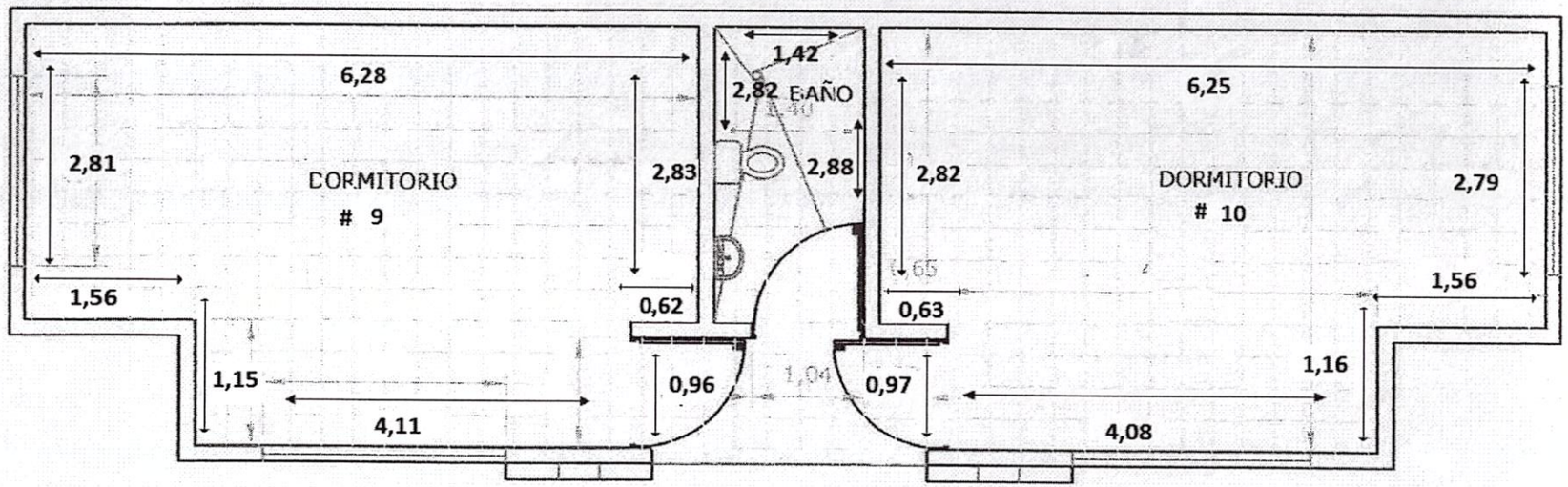

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORA **JG** | PROYECTO: **MESALUD** **CENTRO DOS LAS BRISAS** | CONTIENE: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN CABAÑA TIPO<br>ESCALA: | UBICACIÓN: **FINCA LAS BRISAS** LA MESA CUNDINAMARCA | PROPIETARIO: **MESALUD LTDA.** DR.ENRIQUE ALFONSO VELANDIA S. | CONSTRUCTOR: Ing. JORGE ENRIQUE GAITAN M.<br>DIBUJÓ: J.E.G. | OBSERVACIONES: | FECHA: SEPTIEMBRE DE 2008<br>PLANO: 5 DE 8 |

## CABAÑA 4



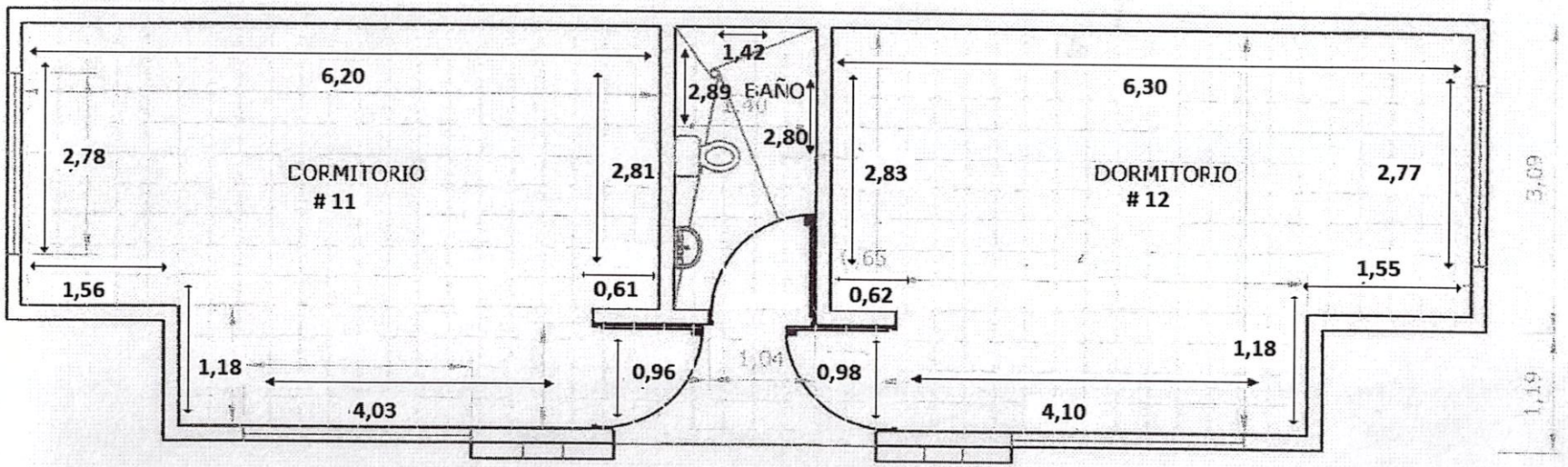

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORA JG | PROYECTO: MESALUD<br>CENTRO DOS LAS BRISAS | CONTIENE: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN CABAÑA TIPO<br>ESCALA: | UBICACIÓN: FINCA LAS BRISAS<br>LA MESA CUNDINAMARCA | PROPIETARIO: MESALUD LTDA.<br>DR.ENRIQUE ALFONSO VELANDIA S. | CONSTRUCTOR: Ing. JORGE ENRIQUE GAITAN M.<br>DIBUJÓ: J.E.G. | OBSERVACIONES: | FECHA: SEPTIEMBRE DE 2008<br>PLANO: 5 DE 8 |

## CABAÑA 5

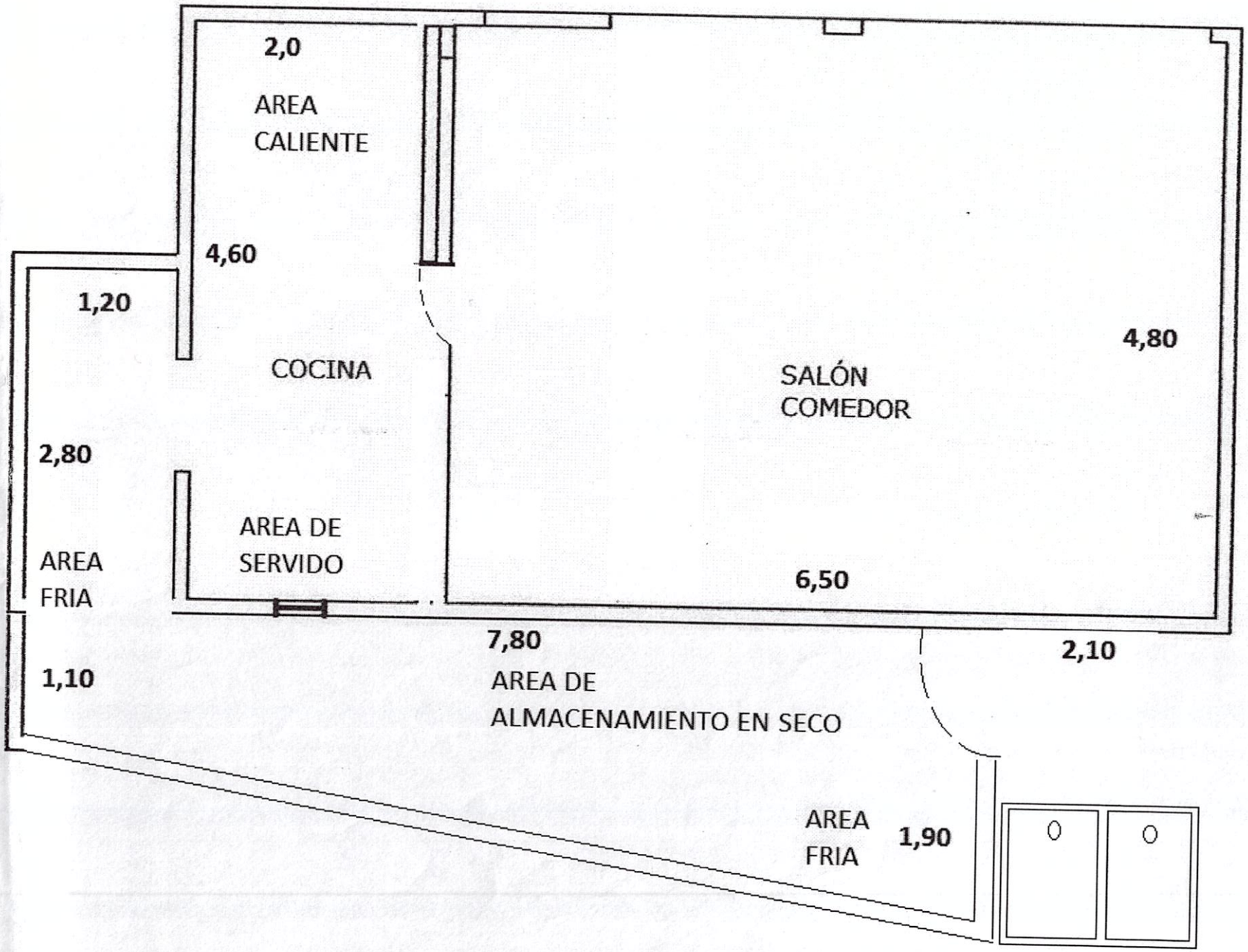


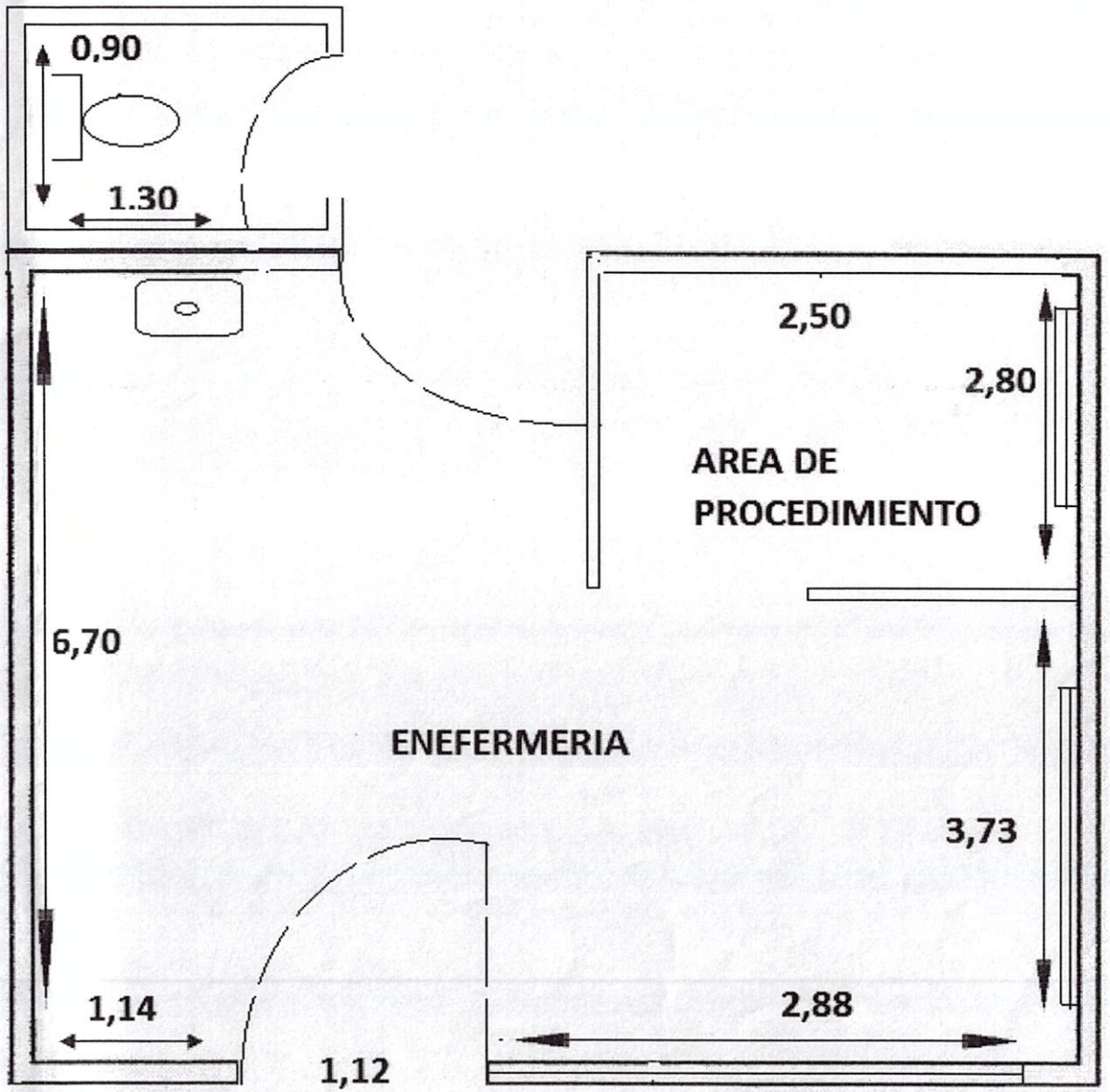

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORA JG | PROYECTO: MESALUD<br>CENTRO DOS LAS BRISAS | CONTIENE: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN CABAÑA TIPO<br>ESCALA: | UBICACIÓN: FINCA LAS BRISAS<br>LA MESA CUNDINAMARCA | PROPIETARIO: MESALUD LTDA.<br>DR. ENRIQUE ALFONSO VELANDIA S. | CONSTRUCTOR: Ing. JORGE ENRIQUE GAITAN M.<br>DIBUJÓ: J.E.G. | OBSERVACIONES: | FECHA: SEPTIEMBRE DE 2008<br>PLANO: 5 DE 8 |

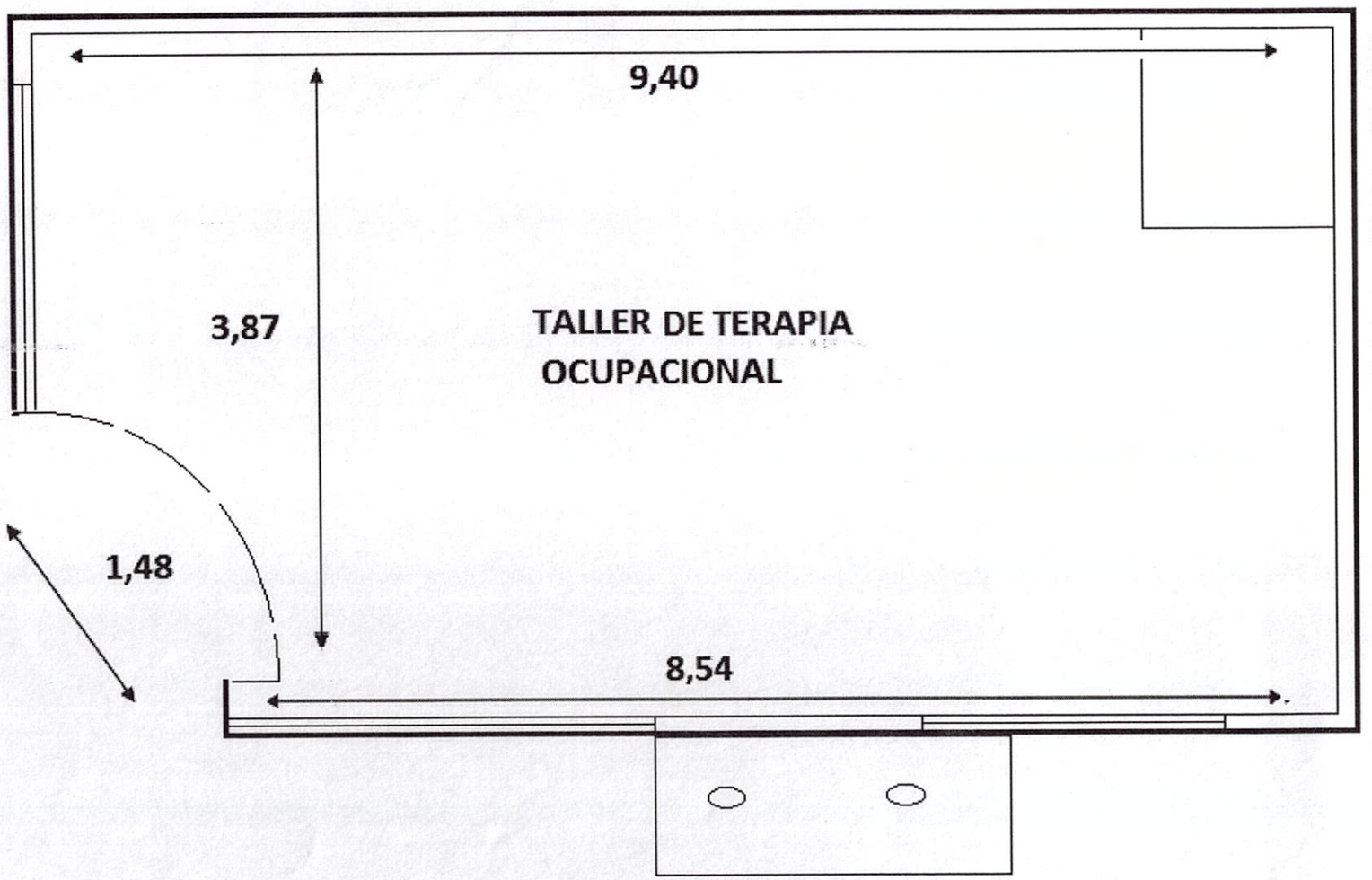
## CABAÑA 6




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCTORA **JG** | PROYECTO: **MESALUD** **CENTRO DOS LAS BRISAS** | CONTIENE: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN CABAÑA TIPO<br>ESCALA: | UBICACIÓN: **FINCA LAS BRISAS** LA MESA CUNDINAMARCA | PROPIETARIO: **MESALUD LTDA.** DR.ENRIQUE ALFONSO VELANDIA S. | CONSTRUCTOR: Ing. JORGE ENRIQUE GAITAN M.<br>DIBUJÓ: J.E.G. | OBSERVACIONES: | FECHA: SEPTIEMBRE DE 2008<br>PLANO: 5 DE 8 |


2,0
AREA
CALIENTE
4,60
1,20
COCINA
4,80
SALÓN
COMEDOR
2,80
AREA DE
SERVIDO
AREA
FRIA
6,50
7,80
2,10
1,10
AREA DE
ALMACENAMIENTO EN SECO
AREA
FRIA
1,90


0,90
1.30
2,50
2,80
AREA DE
PROCEDIMIENTO
6,70
ENEFERMERIA
3,73
1,14
2,88
1,12


9,40
3,87
TALLER DE TERAPIA
OCUPACIONAL
1,48
8,54

# SEDE BRISAS

| HABITACION | METROS CUADRADOS | TOTAL USUARIOS |
|---|---|---|
| 1 | 22,32 | 5 |
| 2 | 22,66 | 5 |
| 3 | 22 | 5 |
| 4 | 22,2 | 5 |
| 5 | 22,1 | 5 |
| 6 | 21,8 | 5 |
| 7 | 22,5 | 5 |
| 8 | 21,65 | 5 |
| 9 | 22,3 | 5 |
| 10 | 22 | 5 |
| 11 | 21,7 | 5 |
| 12 | 22,1 | 5 |
| **CAPACIDAD TOTAL** | | **60** |